

Amendement

(ex art. 70 Reglement van Orde gemeenteraad Heerenveen)

Geen vaststelling Van der Valk bestemmingsplan

Dit amendement hoort bij : Punt 19. TAM-Omgevingsplan Hotel Oranje Nassaulaan Heerenveen (ROM)

In de openbare vergadering van : 19 juni 2025

Dient het volgende raadslid een aanpassing van het voorstel in:

Age Hartsuiker Heerenveen Lokaal / mede indiener Ankie Speel GBH



Constaterende dat:

- het college voorstelt het bestemmingsplan vast te stellen ten behoeve van de realisatie van een Van der Valk-hotel aan de Oranje Nassaulaan;
- de gemeenteraad verantwoordelijk is voor een zorgvuldige, transparante en toetsbare afweging bij ruimtelijke besluiten van deze aard en omvang;
- het plan stuit op brede maatschappelijke en inhoudelijke bezwaren, onder meer op het gebied van verkeersdruk, ruimtelijke inpassing en hinder in de woonomgeving;
- er geen volledige Milieueffectrapportage (MER) is opgesteld, en dat de milieubeoordeling waarop het plan rust onvoldoende openbaar en verifieerbaar is;

Overwegende dat:

- op het officiële platform www.ruimtelijkeplannen.nl geen volledige MER of integrale milieubeoordeling is gepubliceerd, waardoor transparantie en openbare toetsbaarheid ..ontbreken;
- privaatrechtelijke afspraken met de ontwikkelaar reeds zijn aangegaan zonder dat de raad tijdig en volledig is geïnformeerd;
- een alternatieve locatie aan de A7 ruimtelijk en verkeerskundig aanzienlijk beter aansluit bij een vestiging van een hotel zoals nu voorgesteld langs de A32;
- de huidige locatie aan de Oranje Nassaulaan zich uitstekend leent voor woningbouw, waarmee eventuele gemaakte kosten van de ontwikkelaar kunnen worden gecompenseerd;

Besluit:

Het ontwerpbestemmingsplan Oranje Nassaulaan NIET vast te stellen, en:

1. Het college op te dragen om met het van der Valk concern (beide takken A32 en A7) in overleg te treden over verplaatsing van het hotelproject naar een alternatieve locatie aan de A7;
2. Daarbij te verkennen op welke wijze de gemaakte kosten kunnen worden gecompenseerd;
3. De gemeenteraad hierover binnen een redelijke termijn te informeren door middel van een voorstel en/of scenario-uitwerking.

Dit amendement is:

☐ Aangenomen ☐ Verworpen ☐ Ingetrokken

Stemverhouding:

.. stemmen voor, raadsleden fractie(s):

.. stemmen tegen, raadsleden fractie(s):

de griffier,

de voorzitter,

L. Roest-Jonkers

M.A. Fokkens-Kelder